

## 서울대벤처타운역 푸르지오 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 기관추천 특별공급에 청약신청이 가능하며, 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약하여야 합니다. (미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 청약 신청은 인터넷 청약([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))으로 변경되었습니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단 관리, 청약통장 효력상실, 청약통장 재사용 불가 및 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

### I 공급개요 안내

- 공급위치 : [서울특별시 관악구 신림동 316-62번지 일원](#)
- 공급규모 : [아파트 지하4층~지상7~17층 8개동 총 571세대 \(일반공급 182세대\)](#)
- 기관추천 특별공급 대상 [총 83세대 중 장애인 특별공급 \(경기도\) 2세대](#)  
- 국가유공자등

주택형(㎡)	84A	84B	합계
추천자	1	1	2
예비대상자	5	5	10

※분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

### II 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
입주자모집공고 (홈페이지 등)	2023년 6월 22일 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일간신문 및 당사 홈페이지 (<a href="https://www.prugio.com">https://www.prugio.com</a>)</li> <li>• 코로나19 바이러스 확산 상황 및 방역대책에 따라 관람이 일부 제한될 수 있습니다.</li> </ul>
기관추천 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고 참조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약홈(<a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a>) 인터넷 접수</li> </ul>
당첨자발표		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약홈에서 개별 확인</li> </ul>

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

### III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
  - 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체 및 시공사인 (주)대우건설에 통보한 분
  - 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
    - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
    - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
    - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일입니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생할 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부, 모, 장인, 장모, 시부, 시모, 조부, 조모, 외조부, 외조모 등
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들, 딸, 사위, 며느리, 손자, 손녀, 외손자, 외손녀 등
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)

2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(7만추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급, 생애최초특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 및 시공사인 (주)대우건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체 및 시공사에 통보된 대상자와 통보 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 추천자 및 예비대상자가 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 본 아파트의 당첨자로서 중도금 대출을 신청할 경우, 기존 중도금 대출 보유 시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 의무거주기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

# V 위치도 / 견본주택 약도 안내

## ■ 위치도 [신림재정비촉진구역 주택재개발정비사업]



## ■ 견본주택 및 사전 홍보관

사전 홍보관 : 서울시 관악구 신림동 116-11, 2층 (모집공고 이전 운영)

견본주택 : 서울 강남구 영동대로 337, 푸르지오 씨밋갤러리 (모집공고 이후 운영)



## ■ 분양문의

1599-4948

※ 붙임자료는 입주자모집 공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.

LOCATION

\*\*

서울대벤처타운역과 관악산 숲세권, 도보통학 안심학세권  
그리고 이 모든 것을 넘어설 더 새롭고 놀라운 내일!

**기대되는 뉴타운 프리미엄,  
그 첫 자리에 푸르지오**



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

**\*  
신림의 큰 변화를 이끌  
첫 푸르지오**

6,100여 세대 규모를 자랑하며  
새롭게 빛나는 신림뉴타운의  
큰 내일을 앞서 누리는 첫 단지

**\*  
도심 접근성이 뛰어난  
멀티 교통망**

신림선, 2호선 및 강남순환로를  
통해 강남, 여의도 등 도심권으로  
편리하게 이동 가능

**\*  
아이들 교육이 든든한  
안심 학세권**

단지 앞 신우초등학교와 광신중·고,  
미림여고 등 단지 반경 1km 내  
초·중·고교를 도보로 통학 가능

**\*  
도시와 자연이 만나는  
힐링 숲세권**

서울대벤처타운역의 도심  
인프라와 관악산, 삼성산 등  
쾌적한 자연을 다 갖춘 생활

※ 상기 지역도는 실제와 다를 수 있으며, 지역도에 기재된 교통 및 각종 개발계획, 학군 배정 등은 사업주체나 해당기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있으며 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다.